

**УКРАЇНА****Чернівецька міська рада
Виконавчий комітет**

площа Центральна, 1, м. Чернівці, 58002, тел. (0372) 52-59-24, тел./факс 55-35-39,
E-mail: document@rada.cv.ua, сайт: www.city.cv.ua, код ЄДРПОУ № 04062216

Дорош Володимир Ілліч**Шановний Володимире Іллічу!**

Повідомляємо, що електронна петиція № 07 від 02.04.2025р. розглянута відповідно до положення про електронні петиції в місті Чернівцях. Звертаємо увагу, що Вас було запрошено на розгляд петиції та, враховуючи Вашу неявку, управління комунальної власності Чернівецької міської ради, в межах повноважень, здійснено аналіз викладених у петиції обставин та встановлено про неможливість її підтримання з огляду на наступне.

Відповідно до пунктів 1.6., 1.9. положення про управління комунальної власності Чернівецької міської ради (надалі – Управління), затвердженого рішенням Чернівецької міської ради від 22.02.2022р. № 692 Управління є правонаступником департаменту економіки, департаменту розвитку Чернівецької міської ради та є єдиним орендодавцем комунального майна, що на праві власності належить Чернівецькій міській територіальній громаді, відповідно до повноважень наданих Чернівецькою міською радою.

Пунктом 6.2.8., «Положення щодо передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади (крім землі)», затвердженого рішенням міської ради від 27.07.2023 р. № 1345 (надалі – Положення) передбачено, що орендодавець не укладає договір оренди за результатами аукціону з потенційним орендарем, який є діючим орендарем приміщень комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади та має заборгованість з орендної плати або колишнім орендарем, договір оренди з яким розірвано, але заборгованість зі сплати орендної плати залишилась не погашеною.

В свою чергу пунктом 6.3.5. вказаного Положення визначено, що орендодавець не укладає договір оренди з потенційним орендарем, без проведення аукціону, коли потенційний орендар є юридичною особою, де засновниками, керівниками, учасниками яких є діючі орендарі (або колишні орендарі, їх засновники, керівники) та які не погасили заборгованість за оренду приміщень за попередніми (або іншими) договорами оренди комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади.

Звертаємо увагу, що Ви є керівником ЧОО «Народно-демократична партія» та виступали підписантом договору оренди № 161 від 10.06.2013р. з департаментом розвитку Чернівецької міської ради. В свою чергу рішенням Господарського суду Чернівецької області від 17.08.2021р. у справі № 926/2265/21 розірвано зазначений договір, зобов'язано



стягнути з вказаної організації заборгованість зі сплати орендних платежів та звільнити приміщення розташоване за адресою вул. Степана Бандери 11 на користь Управління.

За заявами Управління відкриті виконавчі провадження на підставі наказів про примусове виконання рішення суду від 30.09.2021 р. по вказаній справі, однак станом на сьогодні рішення суду не виконано, а за вказаною організацією, обліковується заборгованість в розмірі 1 056 853, 21 грн (в тому числі неустойка за несвоєчасне звільнення приміщення).

Наведені вище обставини унеможливають укладення станом на сьогодні будь-яких договорів оренди з зазначеною у петиції юридичною особою.

Станом на сьогодні немає ані діючих, ані припинених договорів оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади укладених між Управлінням та благодійною організацією «Волонтерський штаб захист України», а тому відсутні законні підстави перебування останньої у зазначеному приміщенні.

Крім того, відповідно до Законів України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію», «Про військовий обов'язок та військову службу», «Про правовий режим воєнного стану», «Про оборону України» з метою надання інформації та отримання послуг з рекрутингу мешканцями Чернівецької міської територіальної громади, укладено договори про розміщення спеціалізованої дільниці в нежитлових приміщеннях за адресою м. Чернівці, вул. Степана Бандери, 11.

Також, принагідно інформуємо, що Чернівецька міська рада, її виконавчі органи та посадові особи забезпечують сприятливі умови для здійснення волонтерської діяльності на підставі та в межах повноважень та у спосіб що передбачений чинним законодавством.

З повагою

**Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів міської ради**



Євгеній МАХОВІКОВ

Вадим Руссу 52 11 07

